



Жилищный накопительный кооператив "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ"

УТВЕРЖДЕНО:

Правлением Кооператива
Жилищного накопительного кооператива
"ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ
ЖИЛЬЯ"

Протокол от 29.07.16 № 1/2016



Председатель Правления
Жилищного накопительного кооператива
"ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ
ЖИЛЬЯ"

 _____ Басин А.А.

Секретарь заседания Правления
Жилищного накопительного кооператива
"ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ
ЖИЛЬЯ"

 _____ Костина Т.Н.

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке определения стоимости жилого помещения

Жилищного накопительного кооператива
«ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ»

г. Санкт-Петербург

2016 г.

Порядок определения стоимости жилого помещения.

1. Примерная стоимость жилого помещения, приобретаемого или строящегося кооперативом для члена кооператива, определяется с учетом средней рыночной стоимости жилого помещения, аналогичного жилому помещению, указанному в заявлении гражданина о приеме в члены кооператива.
2. Средняя рыночная стоимость жилого помещения, приобретаемого или строящегося кооперативом для члена кооператива, определяется сравнительным методом по данным Росстата и/или специализированных справочников.
3. Величина средней рыночной стоимости жилого помещения (кв.м. жилого помещения), приобретаемого или строящегося кооперативом для члена кооператива, ежемесячно устанавливается приказом Директора кооператива, после предварительного утверждения устанавливаемой величины Правлением кооператива.
4. В случае несогласия члена кооператива с установленным в кооперативе размером средней рыночной стоимости жилого помещения, приобретаемого или строящегося кооперативом для члена кооператива, такой член кооператива вправе самостоятельно, за свой счёт провести оценку средней рыночной стоимости жилого помещения, приобретаемого или строящегося кооперативом для члена кооператива, с привлечением специализированной оценочной организации. Привлекаемая к оценке специализированная оценочная организация должна быть согласована с кооперативом.
5. Для оценки рыночной стоимости приобретаемого или строящегося кооперативом для члена кооператива жилого помещения, до заключения договора с правообладателем, кооператив вправе привлечь специализированную оценочную организацию. Расходы по привлечению такой организации относятся на счёт затрат, учитываемых бухгалтерией кооператива в балансовой стоимости жилого помещения на счете «Основные средства» ЖНК.
6. После приобретения или строительства кооперативом для члена кооператива жилого помещения, стоимость жилого помещения уточняется на основании фактической цены приобретенного или построенного жилого помещения, затрат кооператива согласно пункта 3 статьи 24 ФЗ № 215 от 30.12.2004 г., а также, утвержденных Правлением кооператива затрат на выплату действительной стоимости пая, рекламы, связанной с деятельностью кооператива и прочих прямых и косвенных затрат, учитываемых бухгалтерией кооператива в балансовой стоимости жилого помещения на счете «Основные средства» ЖНК.