



# Жилищный накопительный кооператив "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ"

УТВЕРЖДЕНО

Правлением Кооператива  
Жилищного накопительного кооператива  
"ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ  
ЖИЛЬЯ"

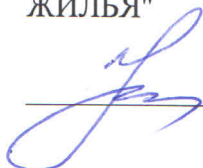
Протокол от 22.07.16 № 1/2016



Председатель Правления  
Жилищного накопительного кооператива  
"ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ  
ЖИЛЬЯ"

 \_\_\_\_\_ Басин А.А.

Секретарь заседания Правления  
Жилищного накопительного кооператива  
"ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ  
ЖИЛЬЯ"

 \_\_\_\_\_ Костина Т.Н.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (О РЕЙТИНГЕ)

Жилищного накопительного кооператива  
«Центр безопасной покупки жилья»

г. Санкт-Петербург

2016 г.

## **1. Общая часть**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (Далее – ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»), Уставом Кооператива.

1.2. Настоящее Положение определяет очередность приобретения жилых объектов недвижимости членам Жилищного накопительного кооператива «Центр безопасной покупки жилья» (далее-Кооператив) данным Кооперативом на основе рейтинга членов.

1.3. Цель ведения рейтинга членов – справедливое определение очередности приобретения жилых помещений членам Кооператива.

1.4. Данное Положение распространяется на всех членов Кооператива.

## **2. Определение очередности приобретения кооперативом жилых помещений**

2.1. Для определения очередности приобретения Кооперативом жилых помещений для членов Кооператива используется рейтинг членов.

2.2. Рейтинг членов – это баллы, которые получаются путем умножения суммы паевого взноса, внесенного в кооператив, на срок его нахождения в кооперативе для каждого члена Кооператива.

2.3. Кооператив покупает жильё для члена кооператива с наибольшим рейтингом.

2.4. В случае если на жилое помещение одновременно претендуют несколько членов Кооператива с равным рейтингом, то преимущество имеет тот член, который раньше вступил в члены Кооператива.

2.5. Очередность членов, для которых Кооператив приобретает жилые помещения, может быть скорректирована Правлением Кооператива при изменении одним из членов своих намерений в отношении сроков накопления и/или размеров паевых взносов, утвержденных индивидуальным графиком платежей.

## **3. Организация ведения рейтинга членов**

3.1. Ответственность за ведение рейтинга членов Кооператива возлагается на Директора Кооператива.

3.2. Рейтинг каждого члена Кооператива рассчитывается после накопления им 50% от стоимости приобретаемого жилого помещения.

3.3. Порядок определения очередности должен соответствовать требованиям к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Кооператива, установленным статьей 47 ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», и не должен приводить к нарушению нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Кооператива, установленных статьей 49 данного Федерального закона.

## **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступают в силу с момента его утверждения Правлением Кооператива.